

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BALTĀSBAZNĪCAS IELĀ 35, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

0100112038 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

35 Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 35, Rīgā (būves kad.apz. 0100112038003). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.10000036701.

111/476 Dzīvojamai mājai Baltāsbaznīcas ielā 35, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1172 kv.m. Apbūves intensitāte 53% (atļautais maks.160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 46% (atļautais min.40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

111/476 Zemes vienība, kas uzņēmama un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltāsbaznīcas ielā 35, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu. Platība ~ 1172 kv.m. Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100112038 daļa (vēsturiskā zemesgabala 111.grupas 476.grunts (Rīgas apriņķa, Mangaļu pagasta "Zivtiņas") daļa). Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.04.2022. izziņa Nr.ZK-22-56-iz.

111/476 Vēsturisko zemesgabalu robežas.

A Ielas sarkanā līnija

6.19 Piebraucamais ceļš

A Iela

6.19 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

Dzīvojamā māja Baltāsbaznīcas ielā 35, Rīgā, pilnībā privatizēta 2017.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10000036701 ierakstu).

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

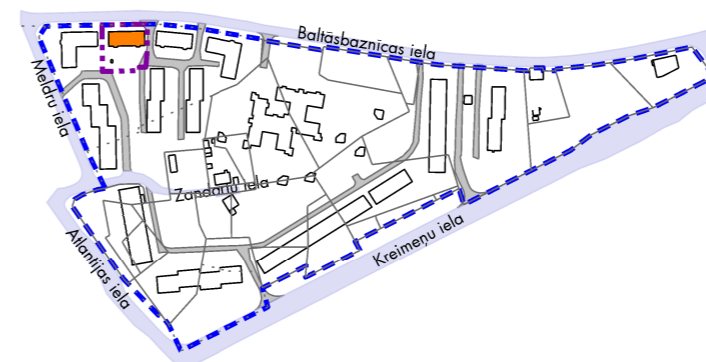
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);
- aizsargjosla ap kultūras pieminekli (7314020102);
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona (7312070202);

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

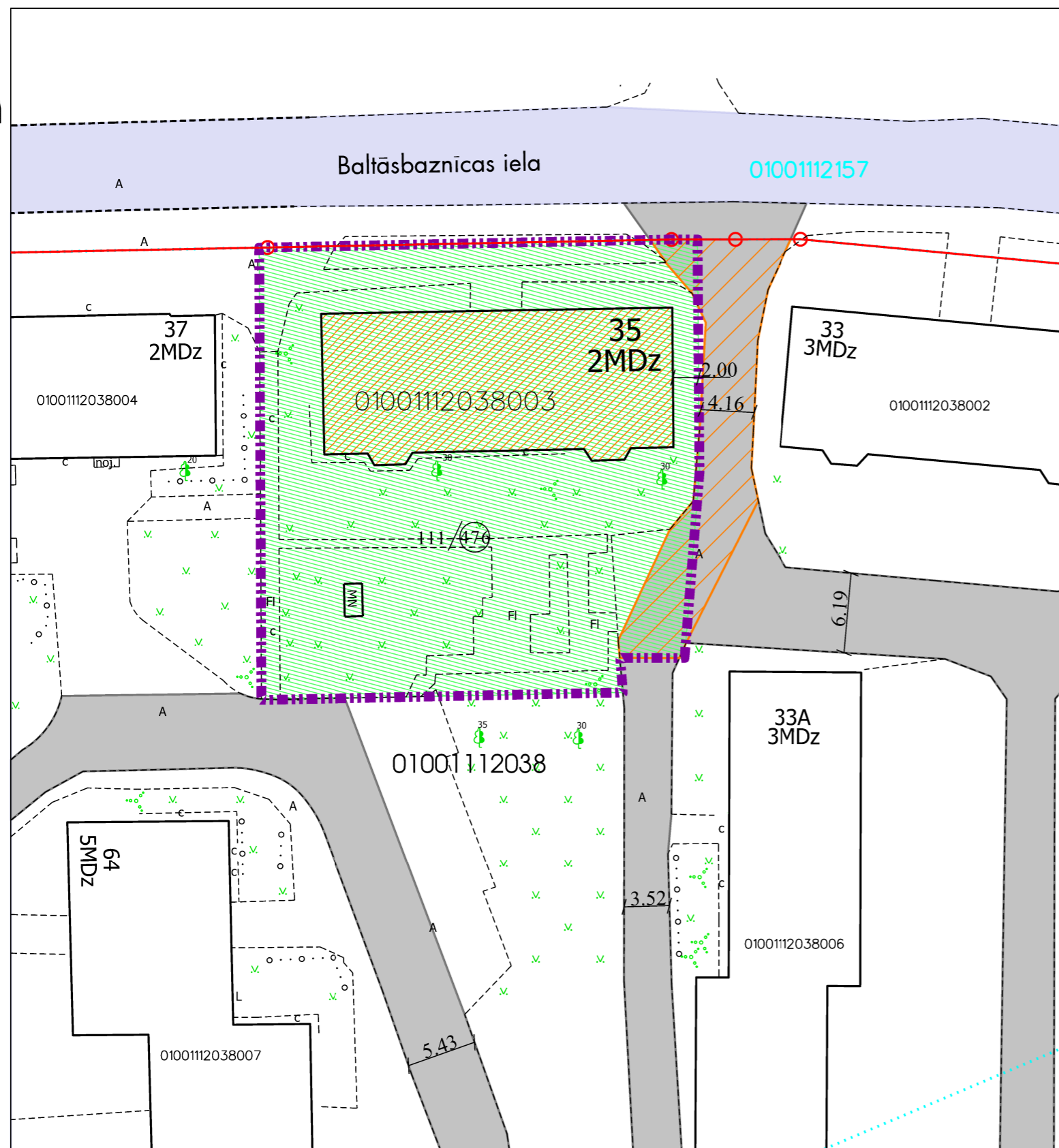


Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:400



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 7. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM